

СЛУЖБЕНИ ГЛАСНИК

ГРАДА ПОЖАРЕВЦА



Година LVII

Број 17

ПОЖАРЕВАЦ

17. новембар 2025.

САДРЖАЈ

ГРАДСКО ВЕЋЕ ГРАДА ПОЖАРЕВЦА

1. Правилник о изменама и допунама правилника о суфинансирању мера енергетске санације, породичних кућа и станова у оквиру пројекта „Чиста енергија и енергетска ефикасности за грађане у Србији“ 2
2. Одлука о измени Одлуке о одређивању зона за обрачун пореза на имовину и просечној цени квадратног метра одговарајућих непокретности по зонама на територији Града Пожаревца 4

ГРАДСКО ВЕЋЕ ГРАДА ПОЖАРЕВЦА

I

На основу члана 20. став 1. тачка 8. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“, број 129/07, 83/2014 - др. закон, 101/2016 - др. закон, 47/2018 и 111/2021- др. закон), члана 69. и 70. Закона о енергетској ефикасности и рационалној употреби енергије („Службени гласник РС“, број 40/21), Закона о потврђивању споразума о зајму (Пројекат „Чиста енергија и енергетска ефикасности за грађане“) између Републике Србије и Међународне банке за обнову и развој („Службени гласник РС - Међународни уговори“, број 6/22), одељка 2. АРАНЖМАНИ ЗА УПРАВЉАЊЕ ПРОЈЕКТОМ, тачка 2.1.4 Јединице локалне самоуправе Приручника за пројектне операције и бесповратна средства, Уговора о суфинансирању програма енергетске санације породичних кућа и станова, који спроводи Град Пожаревац број 003836671 2025/14 од 13.10.2025. године и члана 81. став 1. тачка 36. Статута Града Пожаревца („Службени гласник Града Пожаревца“, бр. 4/24 – пречишћен текст и 16/25-исправка) и члана 26. став 7. Пословника о раду Градског већа Града Пожаревца („Службени гласник Града Пожаревца“, бр. 1/15, 7/15, 7/16 и 3/17), Градско веће Града Пожаревца на седници одржаној 28. октобра 2025. године, донело је

ПРАВИЛНИК О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ПРАВИЛНИКА О СУФИНАНСИРАЊУ МЕРА ЕНЕРГЕТСКЕ САНАЦИЈЕ, ПОРОДИЧНИХ КУЋА И СТАНОВА У ОКВИРУ ПРОЈЕКТА „ЧИСТА ЕНЕРГИЈА И ЕНЕРГЕТСКА ЕФИКАСНОСТИ ЗА ГРАЂАНЕ У СРБИЈИ“

Члан 1.

У Правилнику о суфинансирању мера енергетске санације, породичних кућа и станова у оквиру пројекта „Чиста енергија и енергетска ефикасности за грађане у Србији“ („Службени гласник Града Пожаревца“, бр. 12/23) (у даљем тексту: Правилник) мења се назив Правилника тако да сада гласи:

„ПРАВИЛНИК О СУФИНАНСИРАЊУ МЕРА ЕНЕРГЕТСКЕ САНАЦИЈЕ, ПОРОДИЧНИХ КУЋА И СТАНОВА У ОКВИРУ ПРОЈЕКТА „ЧИСТА ЕНЕРГИЈА И ЕНЕРГЕТСКА ЕФИКА- СНОСТ ЗА ГРАЂАНЕ“.

Члан 2.

У Правилнику у члану 4. реч „средства“ замењује се речју „средстава“.

Члан 3.

У Правилнику мења се члан 6. став 1. тачка. 1) алинеја друга тако да сада гласи:

„ - постављања термичке изолације зидова, тава-
ница изнад отворених пролаза, зидова, полова на тлу,
међуспратних конструкција испод и изнад негрејаног
простора и осталих делова термичког омотача према
негрејаном простору.“.

Члан 4.

У Правилнику мења се члан 6. став 1. тачка. 4) речи „за сопствене потребе“ бришу се.

Члан 5.

У Правилнику назив главе IV мења се тако да сада гласи:

“IV ИМЕНОВАЊЕ И НАДЛЕЖНОСТИ ЛО- КАЛНЕ КОМИСИЈЕ ЗА ПРИЈЕМ ПРИТУЖБИ И ИНФОРМИСАЊЕ ГРАЂАНА”

Члан 6.

У Правилнику мења се члан 11. тако да сада гласи:

„Члан 11.

Градско веће Града Пожаревца доноси Решење о образовању Локалне комисије за пријем притужби и информисање грађана (у даљем тексту LGAD).

LGAD служи као део механизма за решавање притужби и као локални информациони центар.

LGAD ће служити и као локална пријемна тачка за прихватање притужби и потврду њиховог пријема путем локалних канала.

У свом деловању LGAD је дужан да се придржава стандарда Међународне банке за обнову и развој као и документима донетим у оквиру Пројекта.“

Члан 7.

У Правилнику након члана 11. додаје се нова глава V са новим чланом 12. и гласе:

„V ПОСТУПАК ДОДЕЛЕ СРЕДСТАВА**Члан 12.**

Средства Буџета Града Пожаревца за суфинансирању мера енергетске санације породичних кућа и станова додељују се у складу са одредбама овог Правилника.

Расподела средстава из става 1. овог члана обухвата расписивање јавног позива за директне кориснике, контролу формалне исправности, комплетности пријаве, испуњености услова за избор директних корисника и формирање листе директних корисника, као и расписивање јавног позива за крајње кориснике, контролу формалне исправности, комплетности пријаве, испуњености услова, доношење акта о избору крајњих корисника, реализацију и извештавање.“

Досадашње главе V и VI постају главе VI и VII.
Досадашњи чланови 12. до 29. постају чланови 13. до 30. са исправном нумерацијом.

Члан 8.

У Правилнику у досадашњем члану 17. у ставовима 4. и 9. речи „у Србији“ бришу се.

У истом члану став 6. брише се.

Досадашњи ставови од 7. до 10. постају ставови од 6. до 9.

У истом члану додаје се нови став 10. и гласи:

„У складу са чланом 17. Правилника, Комисија задржава право да, привредног субјекта који није реализовао уговор са крајњим корисником у свему у складу са понудом, искључи са листе из става 6. овог члана, и то до краја реализације пројекта „Чиста енергија и енергетска ефикасност за грађане“.“.

Члан 9.

У Правилнику у досадашњем члану 18. у ставу 2. после речи „бесповратних“ додаје се реч „средстава“.

Члан 10.

У Правилнику у досадашњем члану 19. број „18.“ се замењује бројем „19.“.

Члан 11.

У Правилнику у досадашњем члану 20. број „18.“ се замењује бројем „19.“.

У истом члану у ставу 1. тачка 9) речи „и стамбених заједницама“ бришу се.

У истом ставу додаје се нова тачка 10) и гласи:

„10) критеријум доделе бесповратних средстава.“.

Члан 12.

У Правилнику у досадашњем члану 22. број „21.“ се замењује бројем „22.“.

Члан 13.

У Правилнику у досадашњем члану 23. после речи „услова“ додају се речи „и критеријума“.

У истом члану став 6. брише се.

Досадашњи ставови 7. и 8. постају ставови 6. и 7.

Члан 14.

У Правилнику досадашњи члан 25. мења се тако да сада гласи:

„Члан 25.

Комисије из члана 9. и 11. овог правилника, обезбеђују активну комуникацију са ЈИП и одговарају на захтеве у смислу обезбеђивања примене стандарда Међународне банке за обнову и развој у испуњавању обавеза јединице локалне самоуправе дефинисаних у следећим документима:

- 1) „Правилник о раду на пројекту“;
- 2) „План ангажовања заинтересованих страна“;
- 3) „План преузимања обавеза из области животне средине и социјалних питања (ESCP)“;
- 4) „Оквир за управљање заштитом животне средине и социјалним утицајима пројекта (ESMF)“ и
- 5) „Контролна листа плана за управљање животном средином и социјалним питањима (ESMP)“.

6) Жалбени механизам за пројекат.

Сва документа су доступна на интернет страници Министарства: (<https://www.mre.gov.rs>).

ЈИП ће обезбедити представницима Комисија адекватан трансфер знања кроз стручну и техничку подршку током реализације активности.“.

Члан 15.

У Правилнику у досадашњем члану 26. у ставу 1. после речи „Комисија“ додају се речи „из члана 9. овог Правилника,“.

У истом члану додаје се нови став 4. који гласи:

„Комисија из члана 11. овог Правилника је дужна да доставља месечне извештаје о реализованим активностима Министарству на обрасцима које Министарство прописује.“

Досадашњи став 4. постаје став 5.

Члан 16.

Овај Правилник ступа на снагу даном доношења и биће објављен у „Службеном гласнику Града Пожаревца“, као и на званичној интернет страници Града Пожаревца.

*У Пожаревцу, 28. октобра 2025. године
Број 09-06-162/2025-11*

ГРАДСКО ВЕЋЕ ГРАДА ПОЖАРЕВЦА

**ПРЕДСЕДАВАЈУЋИ ГРАДСКОГ ВЕЋА
ЗАМЕНИК ГРАДОНАЧЕЛНИКА
ГРАДА ПОЖАРЕВЦА**

Бојан Динић, дипл. економиста, с.р.

2

На основу чл. 6, 7а и 11. Закона о порезима на имовину („Службени гласник Републике Србије“, бр. 101/10, 24/11, 78/11, 57/12-УС, 47/13, 68/14, 95/18, 99/18-УС, 86/19, 144/20, 118/21, 138/22, 92/23 и 94/24), члана 81. Статута Града Пожаревца („Службени гласник Града Пожаревца“, бр. 4/24-пречишћен текст и 16/25 – исправка) и члана 26. ст. 1. и 3. Пословника о раду Градског већа Града Пожаревца („Службени гласник Града Пожаревца“ бр. 1/15, 7/15, 7/16 и 3/17),

Градско веће Града Пожаревца на седници одржаној дана 17. новембра 2025. године донело је

О Д Л У К У

о измени Одлуке о одређивању зона за обрачун пореза на имовину и просечној цени квадратног метра одговарајућих непокретности по зонама на територији Града Пожаревца

Члан 1.

У одлуци о одређивању зона за обрачун пореза на имовину и просечној цени квадратног метра одговарајућих непокретности по зонама на територији Града Пожаревца (Службени гласник Града Пожаревца“, бр. 16/19, 32/20, 12/22, 18/22, 16/23 и 25/24), члан 4. мења се и гласи:

„Члан 4.

Просечна цена квадратног метра одговарајућих непокретности по зонама на територији Града Пожаревца за 2026. годину износи :

	I ЗОНА	II ЗОНА	III ЗОНА	IV ЗОНА	V ЗОНА
СТАНОВИ (м2)	110 228	93 171	57 003	49 875	49 875
КУЋЕ ЗА СТАНОВАЊЕ(м2)	52 012	43 577	40 297	36 648	36 648
ГАРАЖЕ И ПОМОЋНИ ОБЈЕКТИ (м2)	34 139	16 000	13 344	13 060	13 060
ПОЉОПРИВРЕДНО И ШУМСКО ЗЕМЉИШТЕ (м2)			117	117	117
ПОСЛОВНЕ ЗГРАДЕ И ДРУГИ ГРАЂЕВИНСКИ ОБЈЕКТИ (м2)	167 352	79 072	63 700	56 000	56 000
ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ (м2)	7 669	5 980	4 684	2 648	2 648

Грађевинско земљиште на територији Града Пожаревца, које се користи искључиво за гајење биљака, односно садног материјала, односно шума, за сврху утврђивања основице пореза на имовину разврстава се у пољопривредно, односно шумско земљиште.“

Члан 2.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику Града Пожаревца“, а примењује се од 1. 1. 2026. године.

У Пожаревцу, 17. новембра 2025. године

Број 09-06-174/2025-15

ГРАДСКО ВЕЋЕ ГРАДА ПОЖАРЕВЦА

ПРЕДСЕДНИК ГРАДСКОГ ВЕЋА
ГРАДА ПОЖАРЕВЦА
ГРАДОНАЧЕЛНИК

Саша Павловић, дипл. инж. електротехнике, с.р.